

**PROMOCION DE OCHO VIVIENDAS Y TRES PLAZAS DE  
GARAJES EN CALLE MULLER Nº 21 - MADRID**  
PROMUEVE: ATOMIUN

**- MEMORIA DE CALIDADES.**

- Estructura general del edificio, cimentación, pilares, vigas, forjados tipo unidireccional, todo ello de hormigón armado según EHE-08 y CTE.
- Cerramientos exteriores de fachada a calle Muller, realizada con fábrica de ladrillo cara vista, cámara de aire relleno con manta de lana de roca como aislamiento térmico-acústico con espesores definidos en proyecto de ejecución y cálculos; trasdosado con placas de cartón yeso dobles (13+13mm), según zonas especificadas en proyecto.
- Cerramientos exteriores de fachada interior a patio realizada con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor, para revestimiento exterior de revoco monocapa raspado en colores y diseño a elegir por la DF. cámara de aire relleno con manta de lana de roca como aislamiento térmico-acústico con espesores definidos en proyecto de ejecución y cálculos; trasdosado con placas de cartón yeso dobles (13+13mm), según zonas especificadas en proyecto.
- Tabiquería interior realizada con placas de cartón-yeso de doble capa (13+13 mm), para pintado posterior
- Cerramiento con elementos comunes cajas de escalera y ascensor, realizado con fábrica de ladrillo perforado 1/2 pie de espesor cámara de aire rellena con manta de lana de roca tipo como aislante térmico-acústico y trasdosado con placas de cartón yeso dobles (13+13mm),
- Cubierta plana no transitable con terminación de grava, y de acuerdo al CTE.

LA PRESENTE MEMORIA DE CALIDADES SE CONSIDERA DE CARÁCTER PROVISIONAL, POR LO QUE PUEDE VERSE SOMETIDA A VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS, COMERCIALES, CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS O TRAMITACION DE LICENCIAS, MANTENIENDO EN TODO MOMENTO, AL MENOS EL MSMO NIVEL DE CALIDAD AQUÍ EXPRESADO.

- Carpintería exterior en aluminio con rotura de puente térmico, lacado color, abatibles o correderas según zonas, y persiana de aluminio mismo color inyectada con espuma de poliuretano.
- Acristalamiento exterior, tipo Climalit-plus o similar, formado por doble lámina de vidrio y cámara de aire deshidratada, siendo la luna exterior de baja emisividad, con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica)
- Carpintería interior con puertas lisas lacadas en color blanco y manivelas de acero inoxidable, con puerta de entrada a la vivienda acorazada de la misma serie, lacadas en dos colores (interior-exterior).
- Armarios modulares de hojas lacadas en blanco y equipados interiormente de entrepaño superior y barra de colgar.
- Solado general de vivienda, en tarima flotante laminada, especialmente diseñada para suelo radiante.
- Solado cerámico rectificado en cuartos de baño, primera calidad.
- Chapado de paredes en cuartos húmedos (baños y cocinas) cerámica rectificada de suelo a techo.
- Instalación de fontanería con distribución interior mediante tuberías de polietileno reticulado con montantes del mismo material.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco marca Roca modelo Meridian Compact o similar, lavabos sobre encimera volada. Plato de ducha realizado en resina mineral extraplano.
- Conjunto de grifería termostática cromada.
- Pintura general al interior de las viviendas, plastificada, lisa de color claro, al interior de los elementos comunes, la pintura a realizar será plástica-lisa según diseño de la Dirección Facultativa.

LA PRESENTE MEMORIA DE CALIDADES SE CONSIDERA DE CARÁCTER PROVISIONAL, POR LO QUE PUEDE VERSE SOMETIDA A VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS, COMERCIALES, CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS O TRAMITACION DE LICENCIAS, MANTENIENDO EN TODO MOMENTO, AL MENOS EL MISMO NIVEL DE CALIDAD AQUÍ EXPRESADO.

- Instalación para calefacción y A.C.S. mediante el sistema de aerotermia de gran rendimiento energético, para suelo radiante-refrescante.
- Instalación eléctrica realizada conforme a la normativa vigente (REBT y normas particulares de la empresa suministradora) para grado de electrificación básica, con toma de teléfono y TV en todas las estancias, siendo los mecanismos de referencia NIESSE-ZENIT color blanco y plata o similar.
- Instalación de video portero electrónico con pantalla de 7" en Hall de cada vivienda.
- Instalación de telefonía y TV de acuerdo a lo establecido en el D/L 1-98 de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de Telecomunicación.
- Acceso a viviendas (portal de la comunidad) y escalera general del edificio con suelo cerámico rectificado de gran dureza en colores a elegir por la Dirección Facultativa.
- Ascensor para seis personas con cabina accesible, iluminación led y señalética en braille.